

Dutch Boiler Rental.

Algemene verhuur voorwaarden :

Artikel 1.

Aflevering geschiedt onder keur Lloyd's/Vincotte met alle door de wet vereiste en voor een goede werking benodigde appendages en beveiligingen en compleet met een schoorsteen, één en ander als geheel hierna te noemen ketelinstallatie.

Artikel 2.

Huurster zal de ketel c.a. deskundig bedienen en onderhouden en zal de ketelinstallatie voeden met onthard, ontgast, op ph gecorrigeerd, vrijwaren tegen vervuiling en vorst en hem terug leveren in dezelfde goede staat als waarin zij deze ontving.

Huurster dient waterbehandeling toe te passen conform de EN 12953-10 "Waterkwaliteit voor stoomketelinstallaties".

Huurster is voor de ketelinstallatie verantwoordelijk vanaf de aanvoer daarvan op het terrein van huurster tot aan de afvoer vanaf het terrein van huurster.

Huurster zal de ketelinstallatie niet aan derden in huur, onderhuur of bewaring geven zonder schriftelijke toestemming van verhuurster.

Artikel 3.

Eigendom van de Apparatuur

1 Uitsluiting van eigendomsoverdracht

De Apparatuur is en blijft te allen tijde eigendom van de verhuurster, en de Huurster heeft geen rechten, aanspraken en belangen op en in de Apparatuur. De Huurster mag geen enkele plaat of markering die de verhuurster aanduidt als de eigenaar van de Apparatuur verwijderen of uitwissen.

2 De Huurster houdt de Apparatuur vrij zekerheidsstelling, van ieder(e) onderzoek, heffing, beslaglegging, executie, inbeslagname, pandrecht, en bezwaring van welke aard dan ook en stelt Dutch Boiler Rental onmiddellijk op de hoogte van een voorgaande overeenkomstige gebeurtenis die gevolgen heeft voor belangen Dutch boiler rental. De Huurder vrijwaart Dutch Boiler Rental na schriftelijke eis daartoe van Dutch Boiler Rental verliezen, schaden, kosten, onkosten en uitgaven die een gevolg zijn van het niet voldoen aan bovenstaande artikelen.

3 De Huurder mag de Apparatuur niet van de Locatie verplaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dutch Boiler Rental.

4 Toegang De Huurder verleent werknemers, medewerkers, in geleenden van Dutch Boiler Rental op alle redelijke tijden toegang. Om deze te testen, te onderhouden, inspecteren, aan te passe, te herstellen of te vervangen.

Dutch Boiler Rental.

5. Wederverhuur De Huurder mag de Apparatuur uitlenen, onderverhuren, niet wederverhuren, uitlenen of anderszins beschikbaar stellen aan een derde zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Dutch Boiler Rental.

6. De apparatuur blijft te allen tijde een roerende zaak.

Artikel 4.

specifieke eisen aan de locatie

1. De huurder is verantwoordelijk voor condities locatie. Bodem moet geschikt zijn om de apparatuur te dragen. Kosten voor het geschikt maken van de ondergrond/bodem zijn voor de huurder.

2. De kosten voor transport van en naar de locatie en kraankosten op locatie komen voor de huurder.

3 Vergunningen voor plaatsing en gebruik.

Vergunning voor plaatsing en gebruik Indien van toepassing, dient de Huurder op eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening alle vereiste vergunningen en toestemmingen van de relevante instanties te verkrijgen voor het plaatsing en gebruik van de Apparatuur. Tijdens het verkrijgen van de vergunningen en toestemmingen wordt de huur doorberekend.

4 Aansluitingen

De klant dient op eigen kosten de apparatuur aan te sluiten. Te weten leidingen, stroomvoorzieningen en energie voorziening gas-olie. Alle kosten die verband houden met het inzetten van het gehuurde, komen voor rekening van de huurder.

5. De huurder moet er zorg voor dragen, dat bij plaatsing en gebruik van de apparatuur, alle geldende milieu voorschriften worden opgevolgd. Milieu schade komt voor rekening van de huurster.

6. Op hoogte werken.

De werknemers van DBR mogen uitsluitend bij aanwezigheid van geschikte beschermende maatregelen op hoogte werken.

Artikel 5.

1 Onderhoud/service

DBR zal zelf of via een onderaannemer/inlener tijdens de huurperiode voorzien in regelmatig onderhoud. Kosten hiervoor komen voor de verhuurder. Hieronder vallen, ketelkeuringen, brander onderhoud, regelmatig controles en storings.

2 Indien er storings of onvolkomenheden zijn aan het gehuurde apparaat, dient de huurder dit aan Dutch Boiler Rental te melden.

3. controles huurder

Dutch Boiler Rental.

De huurder voert dagelijks controle rondes uit, meldt onvolkomen heden telefonisch/schriftelijk aan Dutch Boiler Rental.

De huurster neemt regelmatig waterstalen zodat de water kwaliteit voldoet aan de specificaties opgegeven door DBR of laat dit uitvoeren door derden. Schades die aan de apparatuur ontstaan door

afwijkingen op de specificaties worden doorberekend. Waterspecificaties voor ontgassers en ketels zijn beschreven in de richtlijnen van de EN 12953-10 "Waterkwaliteit voor stoomketelinstallaties".

De huurder controleert niveau olietank en vervangt op basis van vacuüm de oliefilters van de brander.

De huurder draagt zorg voor het dagelijks bedienen van de bodemspui.

4. de gehuurde apparatuur mag alleen gebruikt worden waarvoor het bedoelt is.

5 Kosten voor de Huurster

Indien de Apparatuur door een andere oorzaak uitvalt of een defect heeft niet veroorzaakt door de apparatuur zelf, gebruik buiten specificaties, door ondeskundig gebruik, dan wel invloeden van buitenaf, dan heeft Dutch Boiler Rental de keuze uit: reparatie op kosten van de Huurder of de desbetreffende Apparatuur te vervangen op kosten van de Huurder. Mocht er op dat moment geen vervangend apparaat in alle redelijkheid beschikbaar zijn, dan mag Dutch Boiler Rental de huur onmiddellijk beëindigen en heeft de verhuurster geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 6.

1. De huur start als de apparatuur de werkplaats/vestiging of de plaats waar zij zich anders bevindt, verlaat totdat zij wordt terug ontvangen op de vestiging van Dutch Boiler Rental of in een andere door Dutch Boiler Rental genoemde plaats.

2. Indien de Huurster voortijdige beëindiging van het Contract verzoekt, moet de Huurster het volle bedrag van de huur en de kosten van de dienstverlening over de volledige huurperiode van het contract voldoen.

3. Tijdens regulier onderhoud en onverwacht spoedeisend werk/reparatie uitgevoerd door de verhuurder, blijft de huurder de huur verschuldigd, voor de tijd dat de apparatuur niet kan worden gebruikt.

4. Indien de huurovereenkomst is verlopen, dan behoudt DBR zich het recht om deze op te zeggen, met een inachtneming van 3 maanden.

5. tussentijdse ontbinden/beslag. Bij de navolgende omstandigheden heeft DBR het recht de huurovereenkomst te ontbinden :

- * De huurster betaald geen huur.
- * De huurster wordt surseance van betaling verleend of wordt in staat van faillissement verklaard.
- * Een derde partij legt beslag op het verhuurde.

Dutch Boiler Rental.

6. De huurster is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat als situatie van 5.5 voordoet.

Artikel 7.

1. Teruggave aan het einde van de huurperiode

De verantwoordelijkheid voor het retourneren van de gehele Apparatuur aan DBR wanneer de overeengekomen Huurperiode is verstreken ligt volledig bij de Huurder. De huurder doet een melding naar DBR. De huurder zorgt ervoor dat de Apparatuur vrij staat voor transport. Dat wil zeggen, de apparatuur is uit bedrijf genomen. De leidingen en stroomvoorzieningen zijn verwijderd. De Apparatuur moet in goed functionerende conditie aan Dutch Boiler Rental worden teruggegeven en in dezelfde toestand waarin zij oorspronkelijk was geleverd, normale slijtage niet meegerekend.

2 Staat van de Apparatuur

Indien de Huurder enig deel van de Apparatuur door welke oorzaak dan ook in een andere staat terugbezorgt ongeacht of hier nalatigheid of een andere fout van de zijde van de Huurder of zijn werknemers, medewerkers of onderaannemers bij betrokken is, dan is de Huurder aansprakelijk voor de volledige kosten van reparaties die DBR nodig of gewenst acht; of de volledige kosten van vervanging van de Apparatuur.

3.Vertraagde teruggave

Indien de Huurder enig deel van de Apparatuur door welke oorzaak dan ook niet terugbezorgt, dan is de Huurder jegens DBR aansprakelijk voor de volledige kosten van vervanging van de Apparatuur. De huur wordt aan de huurder in rekening gebracht tot de volledige kosten van de apparatuur zijn voldaan. inzake de Apparatuur totdat betaling van de in bovenstaand lid genoemde kosten plaatsvindt.

Artikel 8.

Huurster verbindt zich verhuurster van ieder defect aan de ketelinstallatie terstond op de hoogte te stellen. Het zal huurster zonder schriftelijke toestemming van verhuurster niet zijn toegestaan zelf aan de ketelinstallatie reparaties te verrichten of te laten verrichten.

Artikel 9.

1. Verhuurster is niet aansprakelijk voor schade welke niet door haar opzet of grove schuld is ontstaan. Verhuurster is evenmin aansprakelijk voor de schade die is veroorzaakt door ondeskundige bediening of onvoldoende onderhoud van het gehuurde of van overige omstandigheden die voor risico van de huurster behoren te komen.
2. Verhuurster is slechts gehouden de huurster schadeloos te stellen voor nadeel ontstaan door gebreken van de verhuurde zaak, echter met uitsluiting van indirecte schade, gevolgschade en/of bedrijfsschade en in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat maximaal gelijk is aan 30% van de totale overeengekomen huursom met een maximum van 3 maanden.

Dutch Boiler Rental.

3. Gevolgschade. Dutch Boiler Rental is in geen geval aansprakelijk jegens de Huurder voor indirecte of gevolgschade die door de Huurder wordt geleden of derden worden geleden. Ongeacht of deze voortvloeien uit een toerekenbare tekortkoming in de nakoming, onrechtmatige daad of anderszins, of enige andere fout van DBR of haar werknemers, of inleners en ongeacht of deze door DBR en/of de Huurder voorzienbaar was bij of voorafgaand aan de aanvang van het Contract
4. De huurder vrijwaart de verhuurder van alle aanspraken door derden.
5. Eventuele schaden zullen, indien verhuurster en huurster niet tot overeenstemming kunnen komen, door een voor beide partijen aanvaardbare onafhankelijke deskundige worden begroot. Deze deskundige zal in onderling overleg worden benoemd. Het bedrag van de schade, dat door deze onafhankelijke deskundige wordt vastgesteld, is bindend. Het vastgestelde bedrag, evenals de kosten van eventuele leveringen en/of uitgevoerde reparaties verricht door verhuurster t.b.v. de ketelinstallatie moeten binnen 30 dagen na factuurdatum door huurster worden voldaan aan verhuurster.

Artikel 10.

Verhuurster zal te allen tijde gerechtigd zijn de ketelinstallatie te inspecteren.

Huurster zal verhuurster desgevraagd toestemming verlenen om ten behoeve van de inspectie de plaats te betreden waar de ketelinstallatie is opgesteld.

Artikel 11.

Alle betalingen dienen strikt op tijd te zijn gedaan. Bij overschrijding van de betalingstermijn zal huurster aan verhuurster een wettelijke rente verschuldigd zijn over de openstaande factuurbedragen. Alle kosten van incasso komen voor rekening van huurster.

Deze incassokosten worden forfaitair vastgesteld als volgt: Over de eerste € 2.500,00 15%, over het meerdere tot € 5.000,00 10% en over het meerdere daarboven 5%, alle gerekend over hoofdsom vermeerderd met de wettelijke rente.

Indien de Huurder het Contract annuleert voor aanvang van de huur, moet de Huurder 50% betalen van het bedrag dat verschuldigd zou zijn geweest bij nakoming van het Contract.

Indien de Huurder het Contract binnen twee weken voor het begin van de oorspronkelijk door Dutch Boiler Rental en de Huurster geplande huurperiode annuleert, moet de Huurder 100% betalen van het bedrag dat verschuldigd zou zijn geweest bij nakoming van het Contract.

Dutch Boiler Rental.

Artikel 12.

Deze huurinstallatie dient door u tegen machinebreuk verzekerd te worden.

Artikel 13.

Indien huurster enige verplichtingen uit deze overeenkomst niet stipt nakomt, wanneer conservatoir en/of executoriaal beslag wordt gelegd op huursters roerende en/of onroerende goederen of op een gedeelte daarvan, of op de hierbij aan haar in huur gegeven goederen of een gedeelte daarvan, wanneer door huurster surseance van betaling wordt aangevraagd, wanneer zij in staat van faillissement geraakt, haar bedrijf staakt of verplaatst, heeft verhuurster, door het enkel plaatsgrijpen van een van deze omstandigheden, het recht deze overeenkomst onmiddellijk voor ontbonden te houden, zonder rechterlijke tussenkomst, en het gehuurde onverwijld weer tot zich te nemen.

Maakt zij desgewenst van dat recht gebruik, dan is huurster haar bij wege van schadevergoeding ten gevolge van de ontbinding verschuldigd een bedrag gelijk aan de huurpenningen over de nog niet verstreken huurperiode, zoals vastgelegd in dit contract.

Eén en ander onverminderd het recht van verhuurster om daarnaast nakoming dan wel ontbinding te vorderen al dan niet met schadevergoeding of enige andere actie in te stellen die het toepasselijke recht toelaat.

Huurster verbindt zich verhuurster onverwijld op de hoogte te stellen indien een van de hiervoor vermelde omstandigheden zich voordoen of dreigen voor te doen.

Artikel 14.

Inbedrijfstelling, opbouw en aansluiten van de ketelinstallatie is exclusief.
Uren voor deze werkzaamheden worden op basis van nacalculatie aan u doorberekend.

Artikel 15.

Op de overeenkomst zijn van toepassing de meest recente versie van de Metaalunie voorwaarden (de Algemene levering- en betalingsvoorwaarden uitgegeven door de Metaalunie), voor zover van die Metaalunie voorwaarden in deze overeenkomst niet wordt afgeweken en voor zover de bepalingen van de Metaalunie voorwaarden van overeenkomstige toepassing zijn op overeenkomsten als de onderhavige.

Huurster heeft een exemplaar van deze Metaalunie voorwaarden van verhuurster ontvangen.

Dutch Boiler Rental.

Artikel 16.

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

De bepalingen van het Weens koopverdrag zijn niet van toepassing evenmin als enige toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende lichamelijke zaken waarvan de werking door partijen kan worden uitgesloten. Alle geschillen voortvloeiende uit overeenkomsten zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter.